

17

Daugiabučių atnaujinimo žingsniai

Parama nepasiturintiems gyventojams



17. Parama nepasiturintiems gyventojams

Šiame žingsnyje dalyvauja: butų savininkai

Dalyvaujant daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programoje, nepasiturintiems gyventojams, turintiems teisę į kompensacijas už šildymą (pagal LR piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą), valstybė padengia visas projekto parengimo, statybos techninės priežiūros išlaidas (informacija pateikta žemiau aprašytame punkte 2), kredito draudimo įmokas, taip pat patį kreditą ir palūkanas (tvarka aprašyta žemiau pateiktame punkte 1).

Susiklosčius nepalankioms aplinkybėms ir vienam iš šeimos narių netekus darbo, būsto atnaujinimo paskolos ir palūkanų įmokas taip pat kompensuos valstybė, net jeigu šeima gyvens jau modernizuojamame ar ką tik atnaujintame name. Svarbiausia sąlyga – šeimai turi būti suteikta teisė į kompensaciją už šildymą.

Kas turi teisę į valstybės paramą

Teisę į visų projekto parengimo ir statybos techninės priežiūros išlaidų padengimą bei kredito draudimo įmokų, taip pat paties kredito ir palūkanų apmokėjimą turi buto savininkas, kuris atitinka visus šiuos reikalavimus:

- turi teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją (pagal energijos ar kuro sąnaudų normatyvą būsto naudingajam plotui, bet ne didesniai už įstatyme nustatytą būsto naudingojo ploto normatyvą, šildyti);
- su kitais daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkais įgyvendino ar įgyvendina valstybės ir (ar) savivaldybės remiamą daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, dalyvavo sprendimo dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priėmimo ir priimant šį sprendimą pritarė daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimui (jei buto savininkas priimant sprendimą dėl namo atnaujinimo pasisakė prieš dalyvavimą programoje, jis netenka teisės į valstybės paramą atnaujinimui)

Tam, kad nepasiturintys asmenys, turintys teisę į kompensacijas už šildymą, gautų paramą, jiems reikia laiku sutvarkyti dokumentus valstybės paramai gauti.

1) Kredito ir palūkanų apmokėjimas

Kad valstybė kompensuotų būstui modernizuoti skirtą kreditą ir palūkanas, savo daugiabučio namo atnaujinime ketinanti dalyvauti nepasiturinti šeima ar vienas gyvenantis asmuo turi raštu kreiptis į savivaldybės, kurioje yra deklaravęs gyvenamąją vietą, administraciją, kad ši išduotų pažymą, patvirtinančią teisę į kompensaciją už šildymą pagal Lietuvos Respublikos piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą.

TAI SVARBU

- Už asmenis, turinčius teisę į kompensaciją už šildymą, jiems tenkanti kredito dalis ir palūkanos bus apmokamos iš anksto, todėl kitiems namo gyventojams nereikės padengti nei kredito dalies, nei palūkanų už šiuos kaimynus
- Jeigu buto savininkui paskirta būsto šildymo išlaidų kompensacija, kreipiantis dėl teisės į kredito ir palūkanų apmokėjimą nustatymo, nereikia pakartotinai teikti dokumentų, reikalingų piniginei socialinei paramai gauti. Už pateiktų duomenų ir informacijos teisingumą atsako juos pateikęs buto savininkas.
- Teisė į kredito ir palūkanų apmokėjimą nustatoma laikotarpiui, kuriam, vadovaujantis Įstatymu, nustatoma teisė į būsto šildymo išlaidų kompensaciją

Kaip vyksta paramos skyrimas

- Pirmiausia, dėl teisės į kredito ir palūkanų įmokų apmokėjimą nustatymo buto savininkas turi kreiptis į savivaldybės, kurios teritorijoje yra deklaruota gyvenamoji vieta, administraciją.

Pateikiama:

- ✓ prašymas dėl teisės į kredito, paimto daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti), ir palūkanų apmokėjimo nustatymo (forma prisegama žemiau)
- ✓ Įstatymuose nurodyti piniginei socialinei paramai gauti būtini dokumentai ir duomenys:
 - Asmens tapatybę patvirtinantis dokumentas
 - Bendrai gyvenančių asmenų arba vieno gyvenančio asmens pažymos apie per 3 praėjusius mėnesius gautas pajamas
 - Duomenys apie mėnesio, einančio prieš prašymo pateikimo mėnesį, paskutinę dieną turimą turtą bei tai patvirtinančius dokumentus
- ✓ Daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo svarstant ir priimant sprendimą dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) ir investicijų plano tvirtinimo vardinio balsavimo biuletenio kopija arba balsavimo raštu biuletenio kopija, patvirtinta bendrojo naudojimo objektų valdytojo arba savivaldybės programos įgyvendinimo administratoriaus

- ✓ Kita piniginei socialinei paramai gauti būtina informacija, išskyrus atvejus, kai savivaldybės administracija duomenis, reikalingus buto savininko teisei į kredito ir palūkanų apmokėjimą nustatyti, gauna iš valstybės ir žinybinių registru, valstybės informacinių sistemų
- ✓ Jeigu buto savininkui paskirta būsto šildymo išlaidų kompensacija, kreipiantis dėl teisės į kredito ir palūkanų apmokėjimą nustatymo, nereikia pakartotinai teikti dokumentų, reikalingų piniginei socialinei paramai gauti. Už pateiktų duomenų ir informacijos teisingumą atsako juos pateikęs buto savininkas
- Jei prašymas pateikiamas pirmą kartą, kartu pateikiamas ir bendrojo naudojimo objektų valdytojo ar savivaldybės paskirto administratoriaus raštas, kuriame patvirtinama, kad daugiabučio namo butų savininkai įgyvendina (ar įgyvendino) daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą.
Šiame rašte nurodoma, kad daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti iš kreditus teikiančios institucijos yra paimtas kreditas, nurodomas kredito gavėjas (butų ir kitų patalpų savininkai arba bendrojo naudojimo objektų valdytojas ar savivaldybės programos įgyvendinimo administratorius, veikiantys daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų naudai), kreditą suteikusios institucijos pavadinimas, kredito grąžinimo laikotarpis, kredito dalis, tenkanti prašymą teikiančiam buto savininkui, kredito likutis, tenkantis prašymą teikiančiam buto savininkui prašymo teikimo dieną, ir šio kredito grąžinimo grafikas, kai kredito gavėjas yra bendrojo naudojimo objektų valdytojas arba savivaldybės programos įgyvendinimo administratorius
- Savivaldybės administracija, gavusi šį prašymą bei nurodytus dokumentus, per 10 darbo dienų buto savininkui išduoda pažymą dėl teisės apmokėti kreditą, paimtą daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti), ir palūkanas
- Tuo atveju, jei atsisakoma išduoti pažymą, nurodomos pažymos neišdavimo priežastys ir šio sprendimo apskundimo tvarka
- Kai baigiasi išduotos pažymos galiojimas, buto savininkas turi pakartotinai kreiptis į savivaldybės, kurios teritorijoje yra deklaruojamą vietą, administraciją pateikdamas aukščiau nurodytus dokumentus
- Iš savivaldybės administracijos gauta pažyma yra perduodama namo valdytojui, kuris ne vėliau kaip per 3 darbo dienas pažymos kopiją pateikia:
 - Kreditą suteikusiai institucijai, kuri iš pažymoje nurodyto buto savininko per pažymoje nurodytą laikotarpį nereikalauja apmokėti jam tenkančių kredito ir palūkanų įmokų ir neskaičiuoja delspinigių, kai kredito sutartis daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti sudaryta butų ir kitų patalpų savininkų vardu
 - Savivaldybės programos įgyvendinimo administratoriui, kai kredito sutartis daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui

įgyvendinti sudaryta savivaldybės programos įgyvendinimo administratoriaus, pagal pavedimo sutartį veikiančio daugiabučio namo butų ir kitų savininkų naudai, vardu

- Jei kredito sutartis daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti sudaryta bendrojo naudojimo objektų valdytojo, veikiančio daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų naudai, vardu, pažymos kopija, patvirtinanti, kad buto savininkas turi teisę į kredito ir palūkanų apmokėjimą, kreditą suteikusiai institucijai ir savivaldybės programos įgyvendinimo administratoriui neteikiama

Valstybės paramos skyrimą kreditui ir palūkanoms apmokėti apibrėžia LR aplinkos ministro LR socialinės apsaugos ir darbo ministro įsakymas dėl kredito, paimto daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti), ir palūkanų apmokėjimo už asmenis, turinčius teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją, tvarkos aprašo patvirtinimo. Įsakyme pateikta apmokėjimo tvarka, išskirti atvejai, kaip ir kada yra mokama parama, kokių atveju į kokią įstaigą reiktų kreiptis. Iškilus papildomiems klausimams, visada galite kreiptis į BETA specialistus (kontaktų sąrašas pagal regionus pateikiamas skyriuje „Įžanga“).

2) Kitų išlaidų apmokėjimas

Asmenims, turintiems teisę į kompensaciją už šildymą, valstybė taip pat padengia visas projekto parengimo, statybos bei techninės priežiūros išlaidas. Šios išlaidoms asmenims, turintiems teisę į kompensaciją už šildymą, padengiamos užbaigus vykdyti investicijų plane numatytus darbus ir kreipiantis į BETA su prašymu suteikti valstybės paramą.

Valstybės paramos projekto parengimo, statybos bei techninės priežiūros išlaidų padengimui skyrimo tvarka pateikta žingsnyje „Kreipimasis dėl valstybės paramos“.