

14

Daugiabučių atnaujinimo žingsniai

Namo sertifikavimas



14. Namų sertifikavimas

Šiame žingsnyje dalyvauja: namų valdytojas (arba savivaldybės paskirtas administratorius), BETA

Atlikus daugiabučio namų atnaujinimo (modernizavimo) darbus, būtina atlikti namų energinio naudingumo sertifikavimą.

Energinio naudingumo sertifikavimas – procesas, kurio metu įvertinamas pastato energinis naudingumas ir pastatui suteikiama energinio naudingumo klasė.

Energinio naudingumo sertifikatą išduodančių specialistų registrą tvarko Statybos produkcijos sertifikavimo centras²¹. Daugiabučio namų energinio naudingumo sertifikavimo darbai yra vykdomi pagal statybos techninio reglamento STR 2.01.09:2005 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“²² nustatytą tvarką.

Pagal šį reglamentą visi pastatai padalyti į septynias energetinio naudingumo grupes – A, B, C, D, E, F, G. A klasė nurodo energiškai labai efektyvų pastatą, G klasė – labai neefektyvų.

Kokią klasę reikia pasiekti

Pagal naująją Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programą valstybė remia tiek energinį efektyvumą didinančias, tiek kitas namų atnaujinimo (modernizavimo) priemones nurodytas Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programoje. Jų įgyvendinimui suteikiamas lengvatinis kreditas tuo atveju, jeigu įgyvendinus projektą pagal investicijų planą, parengtą nuo 2015 m. sausio 1 d., yra pagerinamos pastato energinės savybės ir pasiekama ne mažesnė kaip C energinio naudingumo klasė.

Kokią energinio naudingumo klasę turi pasiekti atnaujintas (modernizuotas) daugiabutis namas, yra nurodoma namų atnaujinimo investicijų plane.

Kaip įsigyti daugiabučio energinio naudingumo vertinimą

Dažniausiai namų energinio naudingumo vertinimas yra perkamas per Centrinės perkančiosios organizacijos katalogą kartu su daugiabučio namų atnaujinimo (modernizavimo) investiciniu planu.

Jei tai nepadaryta, po daugiabučio namų atnaujinimo namų sertifikavimo paslaugos yra perkamos per CPO katalogą atskirai. Kaip įsigyti šias paslaugas per CPO aprašyta žingsnyje „Projekto rengimas“. Šiame žingsnyje taip pat pateiktas namų energinio naudingumo vertinimo sertifikato pavyzdys.

²¹ <http://www.spsc.lt/>

²² <https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.FE0988A078E5>